

## Boulevard maritime, Anse-Bertrand

### DESCRIPTIF GENERAL DU QUARTIER

Localisation	Le secteur constitue l'extrémité nord-est du centre-ville d'Anse Bertrand, il s'étend de la RN8 jusqu'à la Pointe Sable. Il est limité au nord par la ravine Sable
Superficie	6,5 ha
Zonage POS/PLU	D'après le POS à valeur de PLU dont la dernière révision date du 9 avril 2002, le secteur est situé dans le périmètre d'une ZAC

### HISTORIQUE

Contexte de formation du quartier	1950
Date de création du quartier	4,7 ha appartiennent à l'Etat (72%), 1,7 ha sont privés (27%) et 565 m <sup>2</sup> sont communaux (1%)
Répartition de la propriété foncière	

### MORPHOLOGIE URBAINE

Structure urbaine	
Organisation parcellaire	
Superficie moyenne des parcelles	
Densité des constructions	
Accessibilité au quartier	Secteur desservi principalement par la rue de l'Abbé Grégoire et la rue du Commandant Mortenol

### RESEAUX DIVERS, VOIRIE, SERVICES ET EQUIPEMENTS

Caractéristiques (qualité du raccordement et des installations) et état des réseaux	
d'eau potable	Tous les logements sont raccordés individuellement à partir de la conduite principale située dans l'emprise de la rue du commandant Mortenol. Un seul poteau d'incendie a été repéré, il est insuffisant vis-à-vis des normes réglementaires
d'électricité	Réseau aéro-souterrain. Les constructions sont raccordées majoritairement en aérien. Aucun problème de puissance
de téléphonie	Réseau aéro-souterrain. Les constructions sont raccordées majoritairement en aérien
d'assainissement	Réseau existant qui ne présente aucun problème majeur de fonctionnement. Cependant, certaines constructions n'y sont toujours pas reliées
d'eau pluviale	Réseau enterré uniquement sous la rue du commandant Mortenol. Il doit être complété dans les rues où il est inexistant
d'éclairage public	Il est présent sur l'ensemble du secteur et est assuré par des candélabres ou des consoles sur supports bois ou sur poteau EDF ou téléphone
Etat de la voirie : Les aires de stationnement existent uniquement le long du Boulevard Maritime	
calibrage	Le boulevard maritime varie de 6 à 7 mètre de large avec un trottoir en dallage de chaque côté. Les autres voies ont une emprise de 8 mètres environ et ne disposent pas de trottoir
revêtement	Le boulevard maritime est détérioré à de nombreux endroits. Les autres voies communales sont détériorées à certains endroits
Equipements présents	Ecoles, Installations sportives, Port de pêche, Collège (en périphérie immédiate)
Nombre de constructions	<b>HABITAT</b> 173
Vocation des constructions (logement, activité, dépôt,...)	65% de logements, 8% d'équipements, 6% d'activités, 5% de logements et d'activités
Mode de construction	
Etat général des constructions	29% des constructions sont en bon état, 37% sont dans un état médiocre et 18% sont en mauvais ou en très mauvais état. 30% des constructions n'ont rien à remédier, 42% sont remédiables, 12% ne le sont pas ou le sont difficilement
Matériaux de construction	58% des constructions sont en dur, 21% sont mixtes bois/tôle, 10% sont mixtes bois sur dur
Etat d'avancement du bâti	61% des constructions sont achevées, 18% sont en cours de construction ou subissent une rénovation, 12% sont en ruines
Superficie moyenne habitable	
Age moyen des constructions	31% des constructions ont entre 10 et 50 ans, 18% ont plus de 50 ans, seules 6% ont entre 1 et 10 ans
Nuisances	
Nombre d'habitants	<b>ASPECTS SOCIAUX</b> 101 personnes, 43 ménages
Structure démographique	Population plutôt âgée qui s'inscrit dans la tendance générale de vieillissement de la population communale. L'âge moyen des chefs de ménage est de 60 ans